附件2

**上海市土地估价机构资信等级评定表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **机构基本情况** | | | |
| 机构入会时间 |  | 工商注册资金（万元） |  |
| 备案土地估价专业人员数量 |  | 是否及时缴纳会费 |  |
| **内部管理水平及能力** | | | |
| 有党组织或开展党建活动 |  | 是否参加我会组织的党建活动 |  |
| 内部制度建设 | ☐ 企业内部管理制度 ☐ 技术负责人制度  ☐ 报告三级审核制度 ☐ 估价报告归档制度及固定存放地点 | | |
| 机构及时变更备案 |  | 估价报告及时备案 |  |
| 机构职业风险控制情况 | ☐ 建有职业风险基金 ☐ 购买职业责任保险 | | |
| 估价专业人员完成年度继续教育60学时情况 |  | 培训考勤率 |  |
| 中估协资深会员人数及姓名 |  | | |
| 中估协专家人数及姓名 |  | | |
| 我会专家人数及姓名 |  | | |
| 高级职称人数及姓名 |  | | |
| 在我会立项并通过验收的课题数量及名称 |  | | |
| 其他评估行业课题数量及名称 |  | | |
| 在我会杂志刊登论文数量及名称 |  | | |
| 其他评估相关论文数量名称 |  | | |
| **行业及社会贡献** | | | |
| 参与行业政策、法规标准的制定情况 |  | | |
| 担任培训讲师、参与西部援助等对行业发展有突出贡献 |  | | |
| 参加我会各项活动情况 |  | | |
| 开展创新型业务情况 |  | | |
| 参加公益性项目情况 | ☐ 基准地价 ☐ 区段地价 ☐ 标定地价  ☐ 地价动态监测 ☐ 其他**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| 机构宣传平台建设及在我会网站、杂志投稿宣传报道情况 | ☐ 机构网站 ☐ 机构公众号 ☐ 机构刊物 | | |
| ☐ 在我会网站投稿并报道  投稿内容：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ☐ 在我会杂志投稿并报道  投稿内容：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| 捐款、结对帮扶情况 |  | | |
| 建言献策情况 | ☐ 人大、政协发表提案或建言献策被采纳  具体情况  ☐ 街镇、社区治理建议被采纳  具体情况 | | |
| **执业行为及业绩** | | | |
| 有无出具虚假报告、涉嫌逃避行业监管、不公平竞争等执业行为 | ☐无  ☐有  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | 有无行业通报批评、警告及约谈记录 | ☐无  ☐有  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 有无投诉举报并查实 | ☐无  ☐有  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | 有无技术审裁、鉴定结论中推翻评估结论的 | ☐无  ☐有  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 有无其他不良诚信记录 | ☐无  ☐有  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| 企业年收入（万元） |  | | |
| 土地估价报告备案数量 |  | 土地评估金额（亿元） |  |
| 土地评估总面积（㎡） |  | 土地评估收入（万元） |  |
| 集土征收评估面积（㎡） |  | 集土征收评估收入（万元） |  |
| 除土地评估之外的其他业务 |  | | |
| **加分项** | | | |
| 中估协及我会评选的优秀奖项 |  | | |
| 其他评优或对行业有引领示范作用事项 |  | | |
| 论文、课题、报告、案例等获奖成果 |  | | |
| 本机构承诺对上述填报内容及相关证明材料的真实性负责。  法定代表人签字（执行事务合伙人）：    单位盖章：    年 月 日 | | | |