上海市土地估价师协会2024年度课题研究计划表

| **课题编号** | **课题名称** | **负责单位** | **参加单位** | **课题**  **负责人** | **协会补助课题经费（万元）** | **课题预计完成时间** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 202401 | “十五五”时期上海市土地估价行业发展规划研究 | 上海八达国瑞房地产土地估价有限公司 | 上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司、上海同测房地产评估咨询有限公司、上海东洲房地产土地估价有限公司、上海信衡房地产估价有限公司 | 周志良 | 5 | 2025年6月30日 |
| 202402 | 产业空间多维度综合价值评估相关研究 | 上海百盛房地产估价有限责任公司 | 上海房地产估价师事务所有限公司、上海东洲房地产土地估价有限公司 | 杨斌 | 3 |
| 202403 | 上海市征收集体土地补偿评估关键问题研究 | 上海房地产估价师事务所有限公司 | 上海百盛房地产估价有限责任公司、上海涌力土地房地产估价有限公司、 上海建经房地产估价咨询有限公司、上海联城房地产评估咨询有限公司、上海国衡房地产估价有限公司、上海信衡房地产估价有限公司 | 贾明宝 | 3 |
| 202404 | 城市更新中责任评估师专业服务技术方案（标准）研究 | 上海百盛房地产估价有限责任公司 | / | 杨斌 | 2 |
| 202405 | 城市更新中责任评估师制度及推广研究 | 上海联城房地产评估咨询有限公司 | / | 周玮杰 | 2 | 2025年6月30日 |
| 202406 | 城市更新与乡村振兴中责任评估师实施机制相关问题研究 | 上海同测房地产评估咨询有限公司 | 上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司、上海富申房地产估价有限公司、上海国城土地房地产资产评估有限公司 | 龙昆 | 2 |
| 202407 | 土地立体空间权相关问题研究 | 上海房地产估价师事务所有限公司 | 上海上睿房地产估价有限公司 | 李建中 | 自筹 |
| 202408 | 混合用地地价分离路径优劣初探 | 上海科东房地产土地估价有限公司 | / | 陆艳倩 | 自筹 |