

附件 1

土地评估中介机构 A 级资信综合分评审指标

科目	评审项目	满分
机构基本情况 (30 分)	1 机构入会时间	2
	2 土地估价师人数	6
	3 资深会员人数	2
	4 中估协专家、青年专家人数	4
	5 连续获得 A 级资信次数	4
	6 其他相关执业资格	2
	7 报告审核制度	2
	8 内部管理制度	1
	9 职业风险基金或职业责任保险	2
	10 员工社保及公积金	2
	11 是否按时足额缴纳会费	3
机构业绩 (30 分)	12 土地评估总额 (亿元)	5
	13 土地评估总面积 (万平方米)	5
	14 土地评估总收入 (万元)	5
	15 土地估价报告备案数量 (份)	6
	16 重大项目土地评估数量 (项)	2
	17 其他相关业务收入 (万元)	3
	18 机构年纳税额 (万元)	4
行业及社会贡献 (40 分)	19 参加公益援助人次	3
	20 捐款 (万元)、捐物等慈善活动	2
	21 近五年参政议政及其他社会荣誉 (人)	2
	22 接受媒体相关采访及报道 (人次)	2
	23 参与地价动态监测情况	2
	24 行业新业务拓展	2
	25 参加中估协活动情况	8
	26 参加省级协会活动情况	5
	27 本年度承担并通过验收的课题项目 (项)	3
	28 主办刊物	3
	29 本年度发表论文及专著 (篇)	3
30 近五年获奖 (项)	5	
总分		100