附件4

**上海市土地评估中介机构B级资信评级申报材料目录**

**一、机构概况**

1. 机构简介 …………………………………………………（页码）

2．《上海市土地评估中介机构B级资信评级申请表》 ……（页码）

**二、基本情况**

3.公司营业执照复印件………………………………………（页码）

4.入会证书复印件……………………………………………（页码）

5.职业风险基金留存证明……………………………………（页码）

6.职业社会保险证明…………………………………………（页码）

7.其他执业资格证书复印件…………………………………（页码）

8.上海市土地估价师协会专家证书复印件…………………（页码）

9.中估协专家证书复印件……………………………………（页码）

10.中估协资深会员证书复印件 ……………………………（页码）

11.参政议政及社会荣誉证明 ………………………………（页码）

**三、内部管理水平**

12.技术负责人制度复印件 …………………………………（页码）

13.报告审核制度复印件 ……………………………………（页码）

14.企业内部管理制度复印件 ………………………………（页码）

**四、行业及社会形象**

15.会费发票复印件 …………………………………………（页码）

16.机构纳税证明 ……………………………………………（页码）

17.地价动态监测相关证明 …………………………………（页码）

18.机构行业贡献相关证明 …………………………………（页码）  
19.机构社会贡献相关证明 …………………………………（页码）

20.机构学术水平建设相关证明 ……………………………（页码）

21.行业自律情况相关证明 …………………………………（页码）

**五、评估业务状况**

22.业绩清单 …………………………………………………（页码）

23.参与重大项目及数量相关证明 …………………………（页码）

**六、报告质量情况**

24. 中估协和上估协报告抽查评议结果证明材料…………（页码）